

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Емкон - Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	37153128
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02068, Україна, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 23, кв. 96
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4374 23.09.2010
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Аудиторський висновок (Звіт незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства
"ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574"
станом на 31 грудня 2016 року

Для надання: Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України
Управлінському персоналу Публічного акціонерного товариства
"ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574"

Основні відомості про акціонерне товариство:

Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574".
Код ЄДРПОУ: 01415944

Місцезнаходження Товариства: 21037, Вінницька обл., місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ЧЕРНЯХОВСЬКОГО, будинок 6А

Дата державної реєстрації: 21.03.1996 р.

Дата останньої реєстраційної дії: 06.04.2005 (Номер запису: 1 174 120 0000 001279)

Види діяльності за КВЕД-2010:

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;

49.31 Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення;

49.41 Вантажний автомобільний транспорт;

52.10 Складське господарство;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);

42.21 Будівництво трубопроводів.

Середньооблікова чисельність працюючих складає на 31.12.2016 р. - 9 чол.

Відповідальними за складання фінансової звітності, вибір та застосування відповідної облікової політики та фінансово-господарську діяльність в 2016 році були:

- Директор - Лукашенко Леонід Іванович (з 01.02.2016 р.);

- Головний бухгалтер - Слободянюк Валентина Пилипівна (з 01.02.2016 р.).

Розмір статутного капіталу складає 3 277 545.60 грн. В періоді, що перевірявся, статутний капітал сформований у повному обсязі.

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - учасник - фізична особа

ПІДЛІСНИЙ ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ, УКРАЇНА, ВІННИЦЬКА ОБЛ. М.ВІННИЦЯ ВУЛ.В.ПОРИКА БУД.5А КВ.44.

ГОНЧАРУК ВАСИЛЬ МИХАЙЛОВИЧ, УКРАЇНА, ВІННИЦЬКА ОБЛ. М.ВІННИЦЯ ВУЛ.ЗОДЧИХ БУД.36 КВ.31

На дату перевірки частка держави в статутному капіталі товариства відсутня.

Випадків ведення позастатутної діяльності не встановлено.

Вступний параграф

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574" (далі - Товариство) за період з 1 січня 2016 року по 31 грудня 2016 року на предмет повноти, достовірності та відповідності її чинному законодавству, встановленим нормативам.

Фінансова звітність Товариства включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року (далі - фінансова звітність), стислий виклад суттєвих аспектів облікової політики, інші пояснювальні примітки.

Концептуальною основою для складання фінансової звітності рік, що закінчився 31.12.2016 р., є бухгалтерські політики що базуються на вимогах Міжнародних стандартів фінансової звітності. Датою переходу Товариства на облік та складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ є 1 січня 2012 року. Звітність складена за форматом у відповідності до вимог центральних органів виконавчої влади України щодо формату подання фінансової звітності за 2016 рік та на основі Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Аудиторська перевірка проведена відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг Міжнародної федерації бухгалтерів, зокрема МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", та інших стандартів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного надання фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки. Міжнародні стандарти контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг Міжнародної федерації бухгалтерів вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та відповідності фінансової звітності загальноприйнятим обліковим принципам. Ми вважаємо, що в процесі проведення аудиту отримані достатні та належні аудиторські докази для висловлення умовно-позитивної думки.

Підстава для надання умовно-позитивної думки

Товариством в обліковій політиці обрано метод обліку інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю. При цьому переоцінка інвестиційної нерухомості протягом 2016 року не здійснювалась. Такий підхід використано у зв'язку з твердженням управлінського персоналу щодо відсутності активного ринку нерухомості в Україні в 2016 році. В зв'язку з наведеним, аудитори не мають підстав підтвердити достовірність та повноту статті балансу "Інвестиційна нерухомість".

Ми не спостерігали за інвентаризацією фізичних запасів, активів та зобов'язань Товариства станом на 31.12.2016 року, однак за допомогою здійснення інших аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансовому звіті Товариства станом на 31.12.2016 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

Ми звертаємо увагу на те, що Товариство протягом 2016 року отримало чистий збиток в сумі 32 тис. грн.; при цьому в 2015 році чистий прибуток склав 15 тис. грн, а в 2014 році чистий збиток - 19 тис. грн. Сума чистих активів більша, ніж сума статутного капіталу Товариства. Ці умови вказують на здатність Товариства продовжувати свою діяльність і виконання законодавчих вимог щодо безперервності діяльності.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у попередньому параграфі "Підстава для надання умовно-позитивної думки", досліджена нами фінансова звітність подає достовірно, в усіх суттєвих

аспектах інформацію про фінансовий стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ № 574" станом на 31 грудня 2016 року та його фінансові результати за 2016 рік у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансова звітність складена відповідно до вимог чинного законодавства України, відповідає прийнятій обліковій політиці. Валюту балансу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574 " станом на 31 грудня 2016 року в сумі 4 179 тис. грн. підтверджуємо.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Не змінюючи нашої думки, ми звертаємо увагу на примітку 4 до фінансової звітності, в якій йдеться про те, що кумуляційний рівень інфляції за три роки (2014,2015,2016 роки) склав 101,18%, але згідно МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" проведення перерахунку фінансової звітності винятково відноситься до компетенції керівництва та управлінського персоналу, керівництво Товариства вважає за потрібне та визначило, що згідно МСБО 29, економічне становище в країні не зовсім відповідає всім критеріям визначення гіперінфляції, і тому не перераховувало показники фінансової звітності Товариства відповідно вимог МСБО 29 за 2016 рік.

Визначення вартості чистих активів:

Станом на 31.12.2016 року Чисті активи Товариства становлять 4 150 тис. грн. Сума чистих активів Товариства більша суми статутного капіталу (3 278 тис. грн.). Вимоги щодо безперервності діяльності Товариства протягом наступних 12 місяців з дати балансу дотримані.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю. На нашу думку інформація, що розкривається Товариством та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України разом з фінансовою звітністю станом на 31.12.2016 року, не містить суттєвих невідповідностей фінансовій звітності, що підлягала аудиту.

Виконання значних правочинів

(10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

В розумінні Закону України "Про акціонерні товариства" значним правочином вважається правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Станом на 01.01.2016 року вартість активів Товариства складала 4 209 тис.грн., тобто значним правочином в розумінні Закону для Товариства протягом 2016 року вважається правочин, якщо його сума перевищує 420,9 тис.грн.

Згідно до статті 70 Закону України "Про акціонерні товариства" рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, повинно прийматися Наглядовою радою Товариства.

На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства, що виконання Товариством значних правочинів за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, було здійснено відповідно вимогам чинного законодавства, у всіх суттєвих аспектах, наведено достовірно.

Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Під час планування і виконання аудиторських процедур ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління Товариства вимогам чинного законодавства України, відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу Товариства щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, у всіх суттєвих аспектах, не відповідає вимогам чинного законодавства.

Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час планування і виконання аудиторських процедур ми провели ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства для визначення їх впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства, відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов'язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, які потребують розкриття в даному аудиторському висновку.

Розкриття інформації щодо окремих компонентів фінансових звітів

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального, взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах ордерів та аналітичних відомостях. Бухгалтерський облік ведеться в автоматизованому режимі за допомогою бухгалтерської комп'ютерної програми.

Облікова політика ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ

МЕХАНІЗАЦІЇ №574" в 2016 році обґрунтована Наказом №1 від 03.01.2016 р. "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику". Згідно цього наказу обумовлений порядок обліку активів, зобов'язань та власного капіталу Товариства, а також його доходів та витрат.

Під час перевірки змісту наданих форм фінансової звітності, аудитором встановлено, що показники в них взаємозв'язані і тотожні між собою, відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за період з 01.01.2016 року по 31.12.2016 року складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

На основі проведення аудитором тестів контролю встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться Товариством у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV зі змінами і доповненнями, положень Міжнародних стандартів фінансової звітності. Датою переходу Товариства на облік та складання фінансової звітності за МСФЗ є 1 січня 2012 року.

Аналіз фінансового стану ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574" станом на 31.12.2016 року.

Джерелами визначення показників фінансового стану були:

- 1) Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року;
- 2) Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік ;

Фактичні дані розрахованих коефіцієнтів для Товариства станом на 01 січня 2016 року та на 31 грудня 2016 року та їх нормативні значення наведені в таблиці:

Показники фінансового стану

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574."

№	з/п	Показник	Методика розрахунку	Значення показника на 01.01.2016	Значення показника на 31.12.2016	Нормативне значення показника
1	0,63	Коефіцієнт абсолютної ліквідності		1,31	0,25-0,5	
2	4,26	Коефіцієнт швидкої ліквідності		3,24	0,6-0,8	
3	8,81	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)		8,21	1,0 - 2,0	
4	211,00	Чистий оборотний капітал		209,00	зменшення	
5	0,99	Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності)		0,99	0,25 - 0,5	
6	0,01	Коефіцієнт структури капіталу (фінансування)		0,01	0,5 - 1,0	
7	0,89	Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами		0,88	Більше 0,1	

За підсумками роботи в період з 01.01.2016 року по 31.12.2016 року Товариство отримало 32 тис. грн. чистого збитку.

Станом на 31.12.2016 року Чисті активи Товариства становлять 4 150 тис. грн., що свідчить про достатньо високий рівень фінансової стійкості Товариства.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності обчислюється як відношення грошових засобів та їхніх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань та показує, яка частина боргів підприємства може бути сплачена негайно. Станом на 31.12.2016 року дорівнює 1,31, що відповідає нормативному значенню даного показника, і є допустим, враховуючи значні коливання курсу національної валюти протягом

аналізованого періоду.

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань підприємства та показує достатність ресурсів підприємства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Станом на 31.12.2016 року коефіцієнт дорівнює 8,21, що відповідає нормативному значенню.

Сума чистого оборотного капіталу Товариства має позитивне значення і складає на кінець 2016 року -209 тис. грн., що свідчить про те, що значна кількість оборотних активів підприємства не профінансована за рахунок залучених коштів підприємства. Протягом аналізованого року показник погіршився, що свідчить про підвищення ризиків втрати Товариством фінансової незалежності.

Коефіцієнт фінансової стійкості розраховується, як відношення власного капіталу підприємства до підсумку балансу підприємства і показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність. Станом на 31.12.2016 року складає 0,99, що відповідає нормативному значенню, однак є прийнятним і свідчить про те, що Товариство є достатньо незалежним з фінансової точки зору.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) розраховується як співвідношення залучених та власних засобів і характеризує залежність підприємства від залучених засобів. Станом на 31.12.2016 року коефіцієнт становить 2,15, що не задовольняє нормативному значенню.

На підставі аналізу показників фінансового стану Товариства за 2016 рік можна зробити висновок, що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574" є достатньо ліквідним та незалежним від зовнішніх джерел фінансування, його фінансовий стан можна оцінити як стійкий.

Аудитор _____ Проскура К.П.

(Сертифікат від 24.12.2009 р. № 006650 виданий Аудиторською палатою України рішенням Аудиторської палати України №209/3 від 24.12.2009 р., подовжений рішенням Аудиторської палати України №302/2 від 20.10.2014 р. Дійсний до 24.12.2019 р.)

Дата аудиторського звіту

"21" березня 2017 року

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Договір № 113 від 02.12.2016 року.

Початок аудиту - 02.12.2016 року, закінчення - 21.03.2017 року.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "Емкон-Аудит";

Код ЄДРПОУ: 37153128;

Свідоцтво АПУ про включення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4374, виданого на підставі рішення Аудиторської палати України від 23.09.2010 року № 220/3; дійсне до 23.09.2015 року;

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 23, кв. 96; адреса для листування: 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 40, корпус "Р", офіс 302; тел/факс 379-16-74;

Директор ТОВ "Емкон-Аудит" _____

Сороколат Н.Г.

(Сертифікат від 29.04.2010 р. №006683 виданий Аудиторською палатою України рішенням Аудиторської палати України №214/3 від 29.04.2010 р.; дію сертифіката продовжено рішенням АПУ №309/2 від 26.03.2015 термін чинності до 29.04.2020 р.)

Додаток до Аудиторського висновку (звіту) про фінансову звітність

ПАТ "ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574." за 2016 рік

Примітки до фінансової інформації Публічного акціонерного товариства " ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №574 "

Примітки до Форми 1 "Баланс (Звіт про фінансовий стан)":

Станом на 31.12.2016 року загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок року зменшились на 30 тис. грн. і складають 4 179 тис. грн.

Згідно наказу про облікову політику, встановлену на Товаристві, інвентаризація наявності товарно-матеріальних цінностей, основних засобів та розрахунків проводиться відповідно до вимог Наказу Міністерства фінансів України "Про затвердження Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань" № 879 від 02.09.2014р. Річна інвентаризація основних засобів, товарно-матеріальних цінностей, проводилась Товариством станом на 30.11.2016 року.

Облік основних засобів та їх зносу:

Облік наявних у Товариства основних засобів ведеться у відповідності з вимогами МСФЗ (IAS) 16 "Основні засоби". За січень-грудень 2016 р. знос основних засобів нараховувався прямолінійним методом згідно облікової політики. Ліквідаційна вартість основних засобів визнана на рівні нульового значення.

Станом на 31.12.2016 р. первісна вартість основних засобів складала 5 071 тис. грн, сума накопиченого зносу основних засобів - 3 070 тис. грн., залишкова вартість - 2 001 тис. грн.

Основні засоби за групами станом на 31.2.2016 р. мають наступну структуру.
тис. грн.

Група основних засобів	Первісна (переоцінена) вартість основних засобів			Сума накопиченого зносу		
	Залишкова вартість					
Земельні ділянки	592	0	592			
Будівлі та споруди	4389	2988	1401			
Машини та обладнання	1	1	0			
Транспортні засоби	34	34	0			
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	40	32	8			
Інші основні засоби	15	15	0			
Малоцінні необоротні матеріальні активи		0	0	0		
Всього	5 071	3 070	2 001			

Товариство станом на 31.12.2016 року не має орендованих основних засобів.

Коефіцієнт зносу основних засобів:

Отже, знос основних засобів складає 61 %, отже не амортизовано 39 % вартості основних засобів. Дане значення показника є допустимим, хоч рівень зносу є достатньо високим.

Облік інвестиційної нерухомості

Облік інвестиційної нерухомості здійснюється згідно МСФЗ 40 "Інвестиційна нерухомість" за справедливою вартістю. Для обліку інвестиційної нерухомості використовується рахунок 100. Дані рахунку 100 відповідають показнику статті 1015 активу Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Протягом 2016 року Товариством не здійснювалась переоцінка інвестиційної нерухомості. Такий підхід використано у зв'язку з відсутністю активного ринку нерухомості в Україні в 2016 році, оскільки, за свідченнями управлінського персоналу, не встановлено причин, що призвели б до суттєвої зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості Товариства.

Станом на 31.12.2016 р. вартість інвестиційної нерухомості за даними бухгалтерського обліку склала 1 940 тис. грн, що відповідає рядку 1015 Балансу (Звіту про фінансовий стан).

Облік відстрочених податкових активів та зобов'язань

Відстрочені податкові активи та зобов'язання у Товариства станом на 31.12.2016р. відсутні.

Облік запасів

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок - первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Собівартість одиниці запасів при вибутті визначається на підставі методу ФІФО, тобто по собівартості перших за часом надходження запасів.

Станом на 31.12.2016 р. вартість запасів складає 144 тис. грн., та має наступну структуру:

Вид запасів На 31.12.2016 р.,
тис. грн. На 31.12.2015 р.,
тис. грн.

Виробничі запаси	144	123		
Незавершене виробництво		0	0	
Товари	0	0		
Всього запаси	144	123		

Облік дебіторської заборгованості

Станом на 31.12.2016 р. дебіторська заборгованість складає 56 тис. грн., що відповідає сумі рядків 1125-1155 і 1190 активу Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2016р. Звертаємо увагу, що товариством не

створювався резерв сумнівних боргів, що викликає невпевненість щодо реальної суми дебіторської заборгованості. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості прирівняна до первісної вартості.

Станом на 31.12.2016р. дебіторська заборгованість Товариства має наступну структуру:

Показник Рік, що закінчився 31.12.2016, тис. грн. Рік, що закінчився 31.12.2015, тис. грн.

Дебіторська заборгованість за прод., товари, роботи, послуги 56 48

Заборгованість по авансах виданих 0 0

Заборгованість по розрахунках з бюджетом

у т.ч. податок на прибуток 0 0

Інша поточна дебіторська заборгованість 0 50

Інші оборотні активи 0 0

На кінець року 56 98

Інвентаризація розрахунків з дебіторами та кредиторами проведена у відповідності з вимогами Наказу Міністерства фінансів України "Про затвердження Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань" № 879 від 02.09.2014р.

Облік грошових коштів

Облік операцій на рахунках в банку ведеться на рахунку 31 "Рахунка в банках", облікові дані за цим рахунком відповідають показникам Балансу (Звіту про фінансовий стан), а саме рядку 1167

Облік касових операцій здійснюється згідно з Положенням про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого Постановою НБУ від 15.12.2004 року №637. Ліміт залишку готівкових коштів в касі в Товаристві не встановлювався, що протирічить вимогам Положення №637, але готівка в касу не оприбутковується. Залишок коштів в касі станом на 31.12.2016 р. відсутній. Перевіркою обліку касових операцій та операцій по поточних рахунках порушень не виявлено.

Залишки грошових коштів в касі та на поточних рахунках станом на 31.12.2016 р. складають 38 тис. грн. та співпадають з даними балансу.

Протягом 2016 року грошові кошти Товариства мають наступну структуру та динаміку тис.грн.

Показник Рік, що закінчився 31.12.2016 Рік, що закінчився 31.12.2015

Грошові кошти в національній валюті на банківських рахунках 38 17

Грошові кошти в іноземній валюті на банківських рахунках 0 0

Грошові кошти на депозитних рахунках 0 0

На кінець року 38 17

Поточні фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2016р. залишки поточних фінансових інвестицій Товариства відсутні.

На нашу думку, розкриття інформації за видами активів подано в фінансовій звітності достовірно та повно, відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Облік зобов'язань

Зобов'язання визнається у фінансовій звітності, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує вірогідність зменшення економічних вигід у майбутньому внаслідок його непогашення.

На кінець 2016 року загальна сума зобов'язань Товариства склала 29 тис. грн., з них: поточні зобов'язання - 29 тис. грн., довгострокові зобов'язання відсутні.

Протягом 2016 року у Товариства були наступні зобов'язання, тис. грн.:

Показник Рік, що закінчився 31.12.2016 Рік, що закінчився 31.12.2015

Довгострокові зобов'язання:

Відстрочені податкові зобов'язання - -

Всього довгострокові зобов'язання - -

Поточні зобов'язання:

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 2 -

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 11 9

Зобов'язання за заробітною платою 13 11

Зобов'язання за податками на внесками на соціальне страхування 3 5

Розрахунки з учасниками - -

Одержані аванси - 2

Поточні забезпечення - -

Інша кредиторська заборгованість - -

Всього поточні зобов'язання 29 27

ВСЬОГО ЗОБОВ'ЯЗАННЯ 29 27

На нашу думку, розкриття інформації за видами зобов'язань подано в фінансовій звітності достовірно та повно, відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Облік забезпечень

Товариством не створюються забезпечення майбутніх витрат і платежів згідно прийнятої Товариством облікової політики (невелика кількість працівників та відпускні оплачуються своєчасно). Станом на 31.12.2016 року забезпечення виплат персоналу становить 0 тис.грн., що відображено в складі поточних зобов'язань (р. 1660 пасиву Балансу (Звіту про фінансовий стан) і відповідає обліковим даним по рахунку 47 "Забезпечення майбутніх витрат і платежів". Інших видів забезпечень Товариство також не нараховує.

Облік власного капіталу

Станом на 31.12.2016 власний капітал складає 4 150 тис. грн. (99,3% валюти балансу). За рік, що закінчився 31.12.2016 р. відбулось зменшення суми власного капіталу на 32 тис. грн., дане зменшення відбулось за рахунок зменшення суми нерозподіленого прибутку (872 тис. грн).

Власний капітал Товариств станом на 31.12.2016 р. має наступну структуру:

Стаття	(тис.грн)
Зареєстрований (Статутний) капітал	3 278
Резервний капітал	0
Нерозподілений прибуток	872
Всього власний капітал	4 150.

Згідно нової редакції Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Вінницьке управління механізації № 574", зареєстрованого 21.03.1996 року реєстраційний № 1 174 120 0000 001279 станом на 31.12.2016 р. розмір статутного капіталу складає 3 277 545,6 тис. грн., що відповідає зареєстрованим установчим документам, та сплачений повністю. Статутний капітал поділено на 2 170 560 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1,51 грн. на суму 3 277 545,6 тис. грн., про що видане свідоцтво про реєстрацію випуску акцій за № 28/1/2013 від 12.03.2013 року.

У 2016 році розмір статутного капіталу не змінювався. Для обліку та узагальнення інформації про стан та рух статутного капіталу використовується рахунок 40 "Зареєстрований капітал". Сальдо цього рахунку відповідає розміру статутного капіталу, зареєстрованому в установчих документах.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2016 р. складає 872 тис. грн.

Сума власного капіталу більша, ніж сума статутного капіталу, що задовольняє вимогам законодавства.

Емісії акцій в 2016 році не було.

Викупу власних акцій в 2016 році не було.

Примітки до Форми 2 "Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)"

Фінансові результати діяльності Товариства, відображені у фінансовій звітності, є реальними. Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, послуг) визнається, якщо покупцю передані ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію; якщо сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена, існує впевненість, що внаслідок операції станеться збільшення економічних вигід підприємства, а витрати, пов'язані з данною операцією, можуть бути достовірно визначені.

Доходи, отримані Товариством за 2016 рік складаються з:

	(тис. грн.)
Чистий дохід від реалізації (без ПДВ)	408
Інші операційні доходи	
Інші фінансові доходи	
Інші доходи	
Всього доходи	408

Собівартість реалізованих робіт, послуг за період з 01.01.2016 року по 31.12.2016 року складає 219 тис. грн.

Операційні витрати Товариства за рік, що закінчився 31.12.2016 р. мають наступну структуру.

Стаття	(тис.грн)
Матеріальні витрати	5
Витрати на оплату праці	161
Відрахування на соціальні заходи	33
Амортизація	38
Інші операційні витрати	203
Разом операційні витрати	440

Структура інших витрат Товариства, понесених за рік, що закінчився 31.12.2016 р., має вигляд:

Показник, тис. грн.	31.12.2016 р.
Адміністративні витрати	209
Витрати на збут	0
Інші операційні витрати	12

За звітний період Товариство отримало чистий збиток в сумі 32 тис. грн.
 Інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31.12.2016р. відсутній.
 Сукупний дохід, отриманий Товариством за 2016 рік складає 32 тис.грн.

Примітки до Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" (за прямим методом)

Залишок грошових коштів на поточних рахунках в банку на кінець 2016 року складає 38 тис. грн. (рядок 1165 активу балансу) в тому рахунку:

-залишок коштів в касі - відсутній,

-залишок коштів на поточних рахунках складає 38 тис.грн.

Поточні фінансові інвестиції станом на 31.12.2016 року відсутні (рядок 1160 активу балансу).

Дані рядка 3415 Звіту про рух грошових станом на 31.12.2016 р. складають 38 тис. грн. та відповідають рядку 1165 Балансу (Звіту про фінансовий стан).

Примітки до Форми 4 "Звіт про власний капітал"

Станом на 31.12.2016 власний капітал складає 4 150 тис. грн. (99,3% валюти балансу). За рік, що закінчився 31.12.2016 р. відбулось зменшення суми власного капіталу на 32 тис. грн., дане зменшення відбулось за рахунок зменшення суми нерозподіленого прибутку (875 тис. грн).

Власний капітал Товариств станом на 31.12.2016 р. має наступну структуру:

Стаття	31.12.2016 р. (тис.грн)
Зареєстрований (Статутний) капітал	3 278
Резервний капітал	0
Нерозподілений прибуток	872
Всього власний капітал	4 150.

Станом на 31.12.2016 р. розмір статутного капіталу складає 3 277 545,6 тис. грн., що відповідає зареєстрованим установчим документам, та сплачений повністю. Статутний капітал поділено на 2 170 560 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1,51 грн. на суму 3 277 545,6 тис. грн., про що видане свідоцтво про реєстрацію випуску акцій за № 28/1/2013 від 12.03.2013 року.

У 2016 році розмір статутного капіталу не змінювався. Для обліку та узагальнення інформації про стан та рух статутного капіталу використовується рахунок 40 "Зареєстрований капітал". Сальдо цього рахунку відповідає розміру статутного капіталу, зареєстрованому в установчих документах.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2016 р. складає 872 тис. грн.

Сума власного капіталу більша, ніж сума статутного капіталу, що задовольняє вимогам законодавства.

Показник рядка 4300 Звіту про власний капітал за 2016 рік відповідає показнику власного капіталу, відображеному на кінець 2016 року в р.1495 Балансу (Звіту про фінансовий результат).

Аудитор _____ Проскура К.П.
 (Сертифікат від 24.12.2009 р. № 006650 виданий Аудиторською палатою України рішенням Аудиторської палати України №209/3 від 24.12.2009 р., подовжений рішенням Аудиторської палати України №302/2 від 20.10.2014 р. Дійсний до 24.12.2019 р.)

Директор ТОВ "Емкон-Аудит" _____ Сороколат Н.Г.
 (Сертифікат від 29.04.2010р. №006683 виданий Аудиторською палатою України рішенням Аудиторської палати України №214/3 від 29.04.2010 р.; дію сертифіката продовжено рішенням АПУ №309/2 від 26.03.2015 термін чинності до 29.04.2020 р.)

Дата аудиторського звіту

"21" березня 2017 року

